

2023年11月15日
イオンタウン株式会社
株式会社ダイエー

～繋がる、広がる、新しいライフスタイル～

『イオンタウン守口』 12月8日(金)AM9:00グランドオープン！

イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：加藤久誠）は、2023年12月8日（金）、大阪府守口市にショッピングセンター「イオンタウン守口」（以下：当SC）をグランドオープンいたします。

当SCは、国道1号線に面し、大阪メトロ谷町線守口駅の3番出入口に直結しています。梅田や淀屋橋といった大阪の中心部への交通利便性に優れていることに加え、淀川河川公園や文祿堤といった自然資源、歴史資源が点在する大きな魅力を有するエリアです。

当SCは、守口市の新たな魅力拠点を創出することを目的とした「守口市旧本庁舎等跡地開発事業」の公募において選定された、商業・住宅の複合開発事業『Link City Moriguchi』における商業棟を構成し、地域の皆さまの日々の暮らしをサポートし、お客さまの日常に新たな交流と発見をご提供いたします。

【TOPICS】

◆守口市初出店8店舗を含む多機能な17の専門店

日常の食を彩る飲食・食物販の専門店や、日々の生活をサポートするデイリーユースの専門店、健康的な生活を支えるクリニックなど、計17の専門店が出店。

◆子育て世代にやさしいまちづくりを応援！ 子育て支援の取り組み

専門店での親子でうれしいサービスや商品のご提供、子どもの遊び場の整備など、子育て世代の皆さまにやさしい機能・サービスを提供いたします。

◆食品スーパー「イオンフードスタイル守口店」

“簡単”“便利”“ヘルス&ウエルネス”をキーワードに、鮮度と品質にこだわった生鮮品や、健康・おいしさを意識したオリジナルの総菜など、朝、昼、夕方以降の時間帯のニーズに合わせた品揃え・サービスを提供してまいります。

◆壁面・屋上緑化を取り入れたグリーンモール 環境負荷低減の取り組み

壁面緑化や屋上プランター緑化により、ヒートアイランド対策に取り組むとともに、太陽光発電設備の導入、CO₂フリー電気の活用により、環境負荷の低減を目指します。

< イオンタウン守口 コンセプト >

「Link City Moriguchi」

繋がる、広がる、新しいライフスタイル

◆施設イメージ



守口の歴史を未来へつなぐ「もり」を纏うデザイン

太古・生駒山系へと続く森の入口であった「守口」に想いをはせ、この地を拠点に次代の新しい緑豊かな守口のイメージを発信します。

<イオンタウン守口 専門店の特徴>

【守口市初出店 8 店舗を含む多機能な専門店】

① 毎日の食を彩る 5 つの飲食・食物販店舗

・今日は焼肉

府内初出店

市内初出店

イオンタウン
初出店

大手口コミサイトでも高評価を獲得する「板前焼肉一牛」を北新地・心斎橋・三宮で展開する株式会社クオークがファミリー向けの新業態店舗として「今日は焼肉」を初出店。

黒毛和牛がリーズナブルなお値段で楽しめるのが特徴です。



・イタリアンキッチン VANSAN

市内初出店

全国で 71 店舗展開する家族で気軽に行ける本格レストランが出店いたします。

昼はお子様連れ歓迎の良質なイタリアンレストラン、夜はあたたかい雰囲気の中にも色気を感じるイタリアンバルとして変化し、さまざまなシーンでご利用いただけます。



・舞昆のこうはら

市内初出店

発祥暦応 3 年（1340 年）、こうはらが独自に開発した塩昆布風発酵食品「舞昆」の専門店が、創業の地守口市に初出店いたします。

舞昆のこうはら

・スターバックスコーヒー

アメリカシアトル生まれのスペシャルティコーヒーストア「スターバックスコーヒー」が出店。バラエティ豊かなエスプレッソドリンクをはじめ、ペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。



・ケンタッキーフライドチキン

安全・安心なおいしさにこだわるフライドチキン専門店「ケンタッキーフライドチキン」が出店いたします。11 のスパイスで誰にも真似できない美味しさをご提供いたします。



② 日々の生活をサポートするデイリーユースの専門店

・ケーズデンキ

「新製品が安い」でおなじみの家電量販店「ケーズデンキ」が出店いたします。お客さまが安心して気持ちよくお買い物ができる空間・サービスをご提供いたします。



・キャンドウ

「まいにちに発見を。」をスローガンに、お客さまの日常に楽しく、便利で、お得な発見を提供する100円ショップ「キャンドウ」が出店いたします。日々のニーズを補うライフラインとして、また、見なれた空間やいつもの時間をパッと輝かせる商品を見つけていただける楽しさあふれる店舗として、発見を発信していきます。



③ 健康的な生活につながるヘルス&ウエルネスの専門店

・ウエルシア薬局

お客さまの豊かな社会生活と健康な暮らしをサポートするドラッグストアです。医薬品・化粧品・生活雑貨・食品・処方せん調剤まで幅広く取り扱いしております。お薬や健康、美に関すること、ウエルシアにお気軽にご相談ください。



3階にはクリニックゾーン「守口駅前ウエルネスモール」を設け、地域の皆さまの健康維持のための医療を提供いたします。

・「川口眼科醫院」

市内初出店

イオンタウン
初出店

病院レベルの最新医療機器を取り揃え、眼科全般の正確な診断、治療が可能です。土日の白内障手術・ICL手術にも対応。患者さま一人ひとりに寄り添った診療、治療のご提案をいたします。



・「五條歯科医院」

市内初出店

イオンタウン
初出店

地域の身近なかかりつけ医として、幅広い治療に対応。患者さまの健康的なお口づくりをお手伝いいたします。



・「守口グローバル整形外科」

市内初出店

イオンタウン
初出店

お子様からご高齢の患者様まで、お一人おひとりに専門的な整形外科診療をご提供いたします。おおさかグローバル整形外科病院と連携し、皆さまをトータルサポートいたします。



④ 暮らしの利便性を高めるサービス店舗

- ・ 0才からの子ども英会話に対応し、お子さまの可能性を広げる「セイハ英語学院」、プロと一緒に保険選びができる「ほけんの窓口」が出店いたします。



- ・ 地域に根差して65年、守口市を中心に店舗を展開する「谷ロククリーニング」、速さ（Quick）・品質（Quality）を追求する（Quest）カット専門店「サンキューカット」、安心・信頼をご提供する買取専門店「買取のサカイ」が出店いたします。

イオンタウン
初出店



市内初出店



※画像はすべてイメージです

<子育て世代にやさしい街づくりを応援！子育て支援の取り組み>

守口市が目指す、若い世代の満足度向上や子育て環境の充実化など、「住んでみたい、住み続けたい」街づくりに貢献するため、当SCにおいても子育て支援の取り組みを推進いたします。

① 親子でうれしいサービス・商品を各専門店にてご提供

専門店名	取り組み内容
イタリアンキッチン VANSAN	<ul style="list-style-type: none"> ・店内にキッズスペースを設置。 ・季節に合わせて、ご来店いただいたお子さまへのプチギフトのプレゼントを実施。
ほけんの窓口	<ul style="list-style-type: none"> ・店内にキッズスペースを設置。
キャンドウ	<ul style="list-style-type: none"> ・「ママサポート」をテーマに、店頭にはキャラクター商品やベビー&キッズ商材・シーズン及び生活サポートとして売れ筋ランキング商材を展開。 ・親子参加型のワークショップイベントを定期的開催。
サンキューカット	<ul style="list-style-type: none"> ・キッズカット用の席を2席用意。
セイハ英語学院	<ul style="list-style-type: none"> ・英語学習を通して、お子さまの可能性を広げる場として0才から参加できるプログラムをご用意。

② お子さまの遊び場・地域の皆さまの憩いの場となる広場の整備

今後当SCとNTT都市開発株式会社による住宅棟との間に約1,000㎡の「憩いの広場」を整備いたします。お子さまの遊び場としてもご利用いただける、地域の皆さまの憩いの場・交流の場を提供いたします。
(2024年夏オープン予定)

大阪メトロ守口駅3番出入口周辺には、「街角広場」を設け、市木である楠のシンボルツリーと旧庁舎の時計を模した時計台を設置し、地域の皆さまの待ち合わせや語らいの場を提供いたします。



▲「憩いの広場」イメージ図

<イオンフードスタイル守口店の特徴>

株式会社ダイエーが運営する「イオンフードスタイル守口店」は、“簡単”“便利”“ヘルス&ウェルネス”をキーワードに、商圈内にお住まいのファミリーや単身者のほか、駅を利用される方のさまざまなニーズにお応えする食品スーパーマーケットです。

鮮度と品質にこだわった生鮮品や、健康・おいしさを意識したオリジナルの総菜など、朝、昼、夕方以降の時間帯のニーズに合わせた品揃え・サービスを提供してまいります。



① 簡便・健康ニーズにお応えするオリジナル商品を提供

- ・簡便・時短のニーズにお応えする簡便調理野菜を、地域一番の品揃えを目指し約50品目展開予定。また、国産黒毛和牛「さつま姫牛」や、具材たっぷりの海鮮丼など当社オリジナルの商品を多数展開するほか、人気の鉄板焼きや、ピッツァなど、オープンキッチンで調理した総菜を展開。
- ・島根の漁港に駐在するバイヤーが厳選した旬のお魚を使用した総菜や、オーブンで焼き上げたノンフライの唐揚げなど、健康を意識したメニューをご提供。
- ・店内で焼き上げ、できたてを提供するベーカリー売場では、即食ニーズにお応えするハンバーガーやドーナツを展開するほか、低糖質や米粉を使用したパンなどを多数取り揃え。
- ・高性能な急速冷凍機を使用することで、品質劣化を最小限に抑え、高い鮮度を維持した当社オリジナルの『冷凍d a i革命』商品を展開。食材本来の食感、香り、風味を保ち、解凍後にできたての味わいを実現。

② 地域密着・地産地消のこだわり商品を多数取り揃え

- ・近郊の市場から取り寄せた鮮度抜群の水産物を売切御免で展開。お客さまのご要望に応じて調理しご提供。
- ・近郊の門真市で採れた特産野菜や、守口市のクラフトビールなど地産地消の取り組みを積極的に推進。

＜環境・地域、社会貢献活動への取り組み＞

当社では、“人と環境に配慮したショッピングセンター”の実現に取り組んでいます。「イオンサステナビリティ基本方針」のもと、持続可能な開発目標（SDGs）に賛同し、2021年度に「SDGs宣言」を行いました。事業活動を通じて、持続可能な社会の実現に寄与してまいります。

■取り組みの具体例

＞地域との連携 コミュニティ拠点としての取り組み

当社は、「地域とのつながり」を生む空間を創造し、お客さまの日常に新たな発見を提供することを経営理念に定め、全国のショッピングセンターで地域と連携した様々な取り組みを行っています。当SCにおいても、人と人をつなぐコミュニティ拠点として、地域連携の取り組みを積極的に推進しています。

・デジタルサイネージの活用

1階共用部に「わが街NAVI」を設置します。わが街NAVIは、守口市と株式会社サイネックスとの連携によって、行政情報、地域の観光情報など、公共性と日常生活における利便性の高い情報を発信するデジタルサイネージです。災害時には守口市より発信される情報を表示し、地域の皆さまにいち早くご案内します。



わが街NAVIイメージ図

SC屋外壁面には、大型LEDビジョンを設置いたします。専門店情報・イベント情報など、ショッピングセンターの旬な情報を配信するほか、守口市のシンボルキャラクター「もり吉」とコラボした映像コンテンツを放映し、地域の一員として守口市の魅力をPR・発信いたします。



守口のシンボルキャラクター「もり吉」

＞「認知症サポーター」がお客さまや高齢の方々をサポート（2023年11月27日実施予定）

イオンは、従業員が認知症への理解を深め、確かな対応を行うことで、一人でも多くのお客さまが店舗で快適にお過ごしいただけるよう、2007年より厚生労働省とNPO法人「地域ケア政策ネットワーク」が協働で推進している認知症サポートの取り組みに、グループを挙げて参画しています。当SCではランドオープンにあたり、約20名の従業員が「認知症サポーター養成講座」を受講します。（※）SC全体で、認知症のお客さまやその付き添いの方々をサポートいたします。



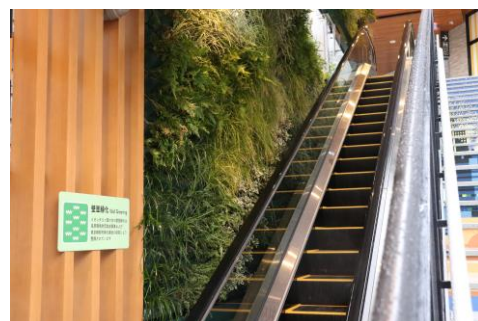
（※）イオングループ全体では、約80,000名が受講しています。

➤ サステナブル社会の実現に向けて

2050年の脱炭素化を見据えた「イオン脱炭素ビジョン2050」達成のため、地域全体での脱炭素化実現に向け、省エネ・創エネの取り組みおよび再生可能エネルギーの活用や「非化石証書」活用、サインや照明へのLED採用によるCO₂の削減を行います。当社では、2030年までに全てのSCで使用する電力について、100%再生可能エネルギー導入を目指します。

・ 壁面緑化・屋上プランター緑化の推進

壁面緑化・屋上プランター緑化によるヒートアイランド対策に取り組みます。当SCでは、約1,800㎡の壁面を緑化するとともに館内複数個所に自動灌水システムを備えております。植物が長く育つことができるよう効率よく水や養分を供給することができる、環境に配慮した仕組みです。



※画像はイメージです

・ 太陽光発電設備の導入

太陽光発電設備をSC屋上に導入し、年間最大約23,000kWhのクリーンな電力を生み出します。太陽光発電設備の導入は、当SCで31SC目になります。



※画像はイメージです

・ 実質的にCO₂フリー電気100%使用の店舗

「非化石証書」を活用することで、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の「温室効果ガス排出量算定・報告制度」において、使用する電気の全部または一部を、CO₂排出係数をゼロとしてCO₂排出量（調整後）を算定することができます。イオンは「RE100」に参画し、2040年を目途に店舗で排出するCO₂等の総量ゼロを目指しています。（当SCにおいては2024年12月開始予定）

・ 電気自動車充電器の設置

「EV100（※）」推進を目的として、電気自動車充電器を2台設置いたします。お買い物の合間に安心して電気自動車を充電していただけます。

※企業による電気自動車の使用や環境整備促進をめざす国際的な
ビジネスイニシアチブのこと



※画像はイメージです

・ LED器具の積極採用

館内共用部及び外部サインの照明は、従来の蛍光灯等の管球に替わりLEDを100%採用し、環境負荷低減をはかります。

・「イオン ふるさとの森づくり」植樹会

イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内にその地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオンふるさとの森づくり」の取り組みを行っています。当SCでは、2023年11月1日（水）に、当SC専門店従業員により、地域の樹木を中心に23種、約300本を植樹いたしました。

<安全・安心への取り組み>

近年多様化・甚大化するさまざまなリスクに対し、地域の皆さまのインフラ拠点として生活を便利にするだけでなく、災害に強い施設づくりで安全・安心をご提供するとともに、万一被災した際には、地域の早期復興を促すための防災拠点となるよう施設の整備に取り組んでいます。

■当SCでの取り組みの具体例

>守口市と防災協定を締結予定

- ・守口市及び株式会社ダイエーと「災害時における防災活動協力に関する協定書」の締結を予定しております。災害発生時、または発生するおそれがあるときに、地域の方々の安全のための一時的な避難場所の提供や、迅速、円滑に物資供給を行うことができるよう必要な支援を実施いたします。

>施設の安全性向上

- ・各種法令を遵守した堅牢な建物とすることはもちろん、年々進化する最新技術や建材などを積極的に活用することにより、安心してお過ごしいただける施設づくりを行います。
- ・防煙垂壁は、透明不燃シートを採用しています。また、天井内の重量配管やダクト、ケーブルラックの脱落防止対策をするなど、大規模地震における脱落破損による二次被害を抑制しています。

>AED（自動体外式除細動器）

- ・館内にAEDを設置し、従業員の誰もが緊急時にサポートできる体制づくりを行います。

>防災対策

・停電対策

お客さまの「安全・安心」のための防災電源はもちろんのこと、非常用発電機により電源供給を確保します。

・断水対策

- ・耐震性を有した受水槽（18.5m³）は断水・停電状態でも受水槽内の水を飲料水用、トイレ洗浄用として利用できるように緊急用蛇口を設置しています。
- ・敷地内には災害時、速やかに仮設トイレを設営できる災害マンホールを設置しています。



※画像はイメージです

＜イオンタウン守口 専門店一覧＞

守口市初出店：8店舗（大阪府初出店：1店舗）

地元企業（大阪府内に本社のある企業、販売代理店含む）：8店舗

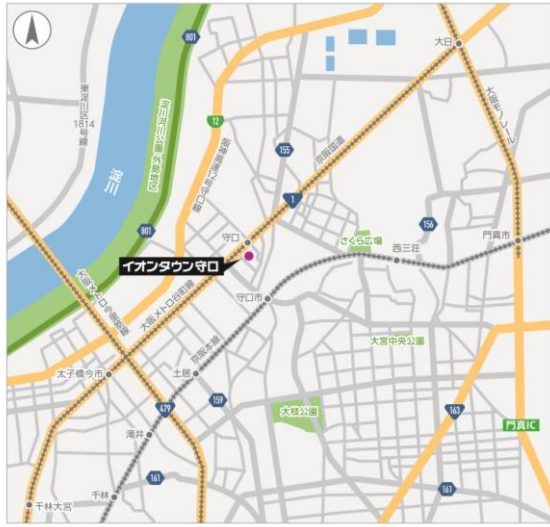
※店名、業種及び本資料については、11月15日現在のものとなります。

	店名	業種	府内 初出店	市内 初出店	地元企業
核店舗					
1	イオンフードスタイル守口店	スーパーマーケット		○	
物販					
2	ウエルシア薬局	ドラッグストア			
3	ケーズデンキ	家電量販店			
4	キャンドウ	100円均一			
飲食&食物販					
5	スターバックスコーヒー	カフェ			
6	舞昆のこうはら	昆布佃煮		○	○
7	ケンタッキーフライドチキン	ファストフード			
8	イタリアンキッチン VANSAN	イタリアン		○	
9	今日は焼肉	焼肉	○	○	○
サービス					
10	谷口クリーニング	クリーニング			○
11	買取のサカイ	買取			○
12	保険の窓口	保険			
13	セイハ英語学院	子供英会話			
14	サンキューカット	カット専門店		○	○
15	川口眼科醫院	眼科		○	○
16	五條歯科医院	歯科		○	○
17	守口グローバル整形外科	整形外科		○	○

※15～17のクリニックの保険診療開始は2024年1月5日になります。

<アクセスマップ>

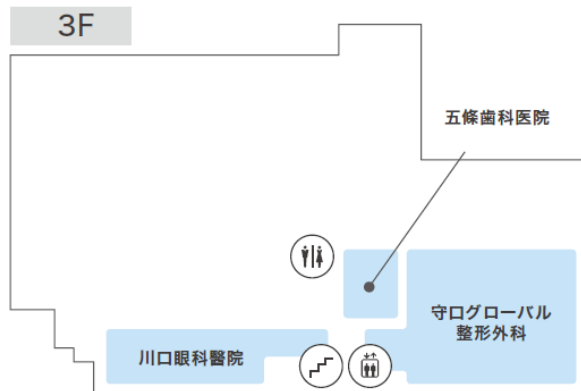
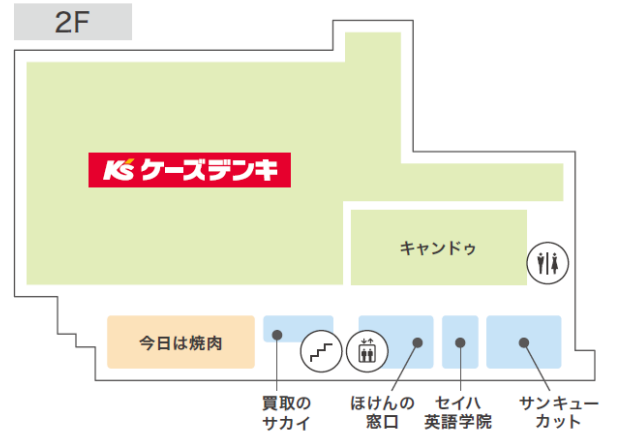
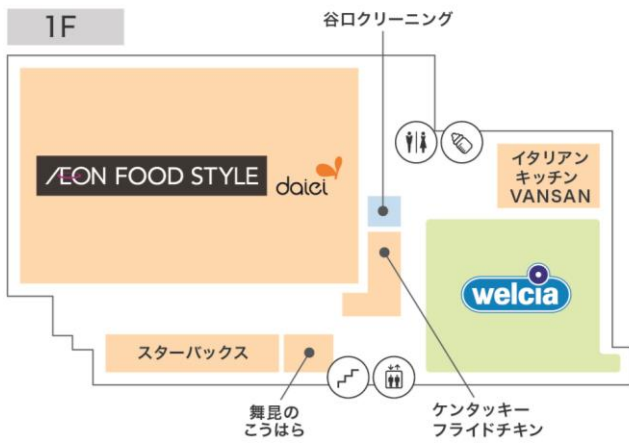
【広域図】



【近隣図】



<フロアガイド>



＜イオンタウン守口施設概要＞

SC名称	イオンタウン守口（もりぐち）				
所在地	大阪府守口市京阪本通2丁目2番4号				
連絡先	06-6454-1884（西日本事業部）				
責任者	西日本事業部 近畿営業部 高橋 尚孝（たかはし ひさたか）				
敷地面積	約6,074㎡	延床面積	約12,363㎡	総賃貸面積	約6,708㎡
駐車台数	155台		駐輪台数	154台	
店舗数	17店舗				
構造	鉄骨造3階建て				
開店	2023年12月8日（金）				
営業時間	専門店 10時～21時（店舗により異なる）				
	イオンフードスタイル守口店 8時～23時				
従業員数	約500人				
基本商圈	半径1km圏内、約15,000世帯、約31,000人				

SDGsへの貢献について

イオンは、さまざまな活動を通して地域の皆さまとともに「より豊かな未来を創造し続ける」活動を行う、SDGsの取り組みを推進しています。※なお、本リリースの取り組みは、SDGsにおける8の目標に貢献しています。

